



物件種目	宅地		
間取	公簿	145.00	m <sup>2</sup>
土地面積	坪	43.86	
	セットバック 控除後	136.31	m <sup>2</sup>
価格	坪	41.23	
	総額	¥7,800,000	円
3.3 m <sup>2</sup> 単価		¥189,183	円
仲介手数料		¥317,520	円

物件所在地	島田市横井3丁目5027番		
交通	島田駅まで450m徒歩6分		
土地権利	所有権		
都市計画	未線引		
地目	雑種地		
用途地域	第1種住居		
建ぺい率	60	%	
容積率	200	%	
引渡日	即		
国土法届出			
他の法令上の制限			



接道状況	西面		
備考	<p>セットバックあり</p> <p>前面公道が約2.7mですので</p> <p>4mになる為に両面のセットバックと</p> <p>考えると4m-2.7m = 1.3m/2 = 0.65m</p> <p>のセットバックが必要となります。</p> <p>面積計算上0.65 × 13.38m = 8.69m<sup>2</sup></p> <p>上記セットバック控除計算は、公図上の概算ですが</p> <p>公簿売買ですので、この計算で売買します。</p>		

商号	(有)笠井不動産	免許	静岡県知事(4)第11523号	TEL	0547-33-0555	取引態様	仲介
住所	島田市河原1-3-42	HP	http://kasaif.com	FAX	050-3737-6823	報酬形態	