



物件種目	宅地		
土地面積	公簿	219.29	m <sup>2</sup>
		66.33	坪
	実測	227.19	m <sup>2</sup>
		68.72	坪
価格	¥9,800,000		円
3.3 m <sup>2</sup> 単価	実測	¥142,608	円
仲介手数料	¥382,320		円
物件所在地	島田市向谷元町788-1、789-1、789-14		
交通	JR島田駅より約3.1k、徒歩約31分		
土地権利	所有権		
都市計画	非線引		
地目	宅地		
用途地域	第1種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	136.314	m <sup>2</sup>
容積率	150%	340.785	m <sup>2</sup>
引渡日	相談		
国土法届出			
他の法令上の制限			
水道	全面道路からの水道管からの引込は自己負担		
排水・汚水道	要合併浄化槽(自己負担)		
道路	南側市道 幅約5m 接道約11m		
接道	南側公道と本物件の間に側溝について要河川占用		
その他			

商号	(有)笠井不動産	免許	静岡県知事(4)第11523号	TEL	0547-33-0555	取引態様	仲介
住所	島田市河原1-3-42	HP	http://kasaif.com	FAX	050-3737-6823		