



上記寸法図は公図から  
拾ったもので誤差があります。



物件種目	宅地		
土地面積	公簿	186.54	m <sup>2</sup>
	実測	56.42	坪
価格		¥6,800,000	円
3.3 m <sup>2</sup> 単価		¥120,525	円
仲介手数料		¥290,400	円
物件所在地	島田市金谷東2丁目1247-18		
交通	JR金谷駅より約1.4k、徒歩約18分		
土地権利	所有権		
都市計画	非線引		
地目	宅地		
用途地域	第1種住居地域		
建ぺい率	60%	111.924	m <sup>2</sup>
容積率	200%	373.08	m <sup>2</sup>
引渡日	即		
国土法届出			
他の法令上の制限	法22条指定地域		
水道	なし(要引込)		
排水・汚水道	要合併浄化槽(自己負担、要排水先事前協議)		
道路	南側幅員約9m県道		
接道	約7m		
その他	現況渡し		
	実測売買(測量費売主負担)		
	北側を排水先とする場合、関係者との事前協議が必要		
	南側を排水先とする場合、道路占用許可が必要、要事前協議		

商号	(有)笠井不動産	免許	静岡県知事(5)第11523号	TEL	0547-33-0555	取引態様	仲介
住所	島田市河原1-3-42	HP	http://kasaif.com	FAX	050-3737-6823		