



物件種目	宅地		
土地面積	公簿	115.40	m ²
	実測	34.90	坪
価格	¥5,000,000 円		
3.3 m ² 単価	¥143,266 円		
仲介手数料	¥226,800 円		
物件所在地	島田市金谷中町2209-13		
交通	JR金谷駅より約1.1k、徒歩約15分		
土地権利	所有権		
都市計画	非線引		
地目	宅地		
用途地域	第1種住居地域		
建ぺい率	60%	69.24	m ²
容積率	200%	230.8	m ²
引渡日	即		
国土法届出	即		
他の法令上の制限			
水道	全面道路からの水道管からの引込は自己負担		
排水・汚水	要合併浄化槽(自己負担)		
道路	西側公道幅約3.85m 接道約6.5m セッバックあり 現況渡し		
その他			



商号	(有)笠井不動産	免許	静岡県知事(4)第11523号	TEL	0547-33-0555	取引態様	仲介
住所	島田市河原1-3-42	HP	http://kasaif.com	FAX	050-3737-6823		