



物件種目	宅地(田、白地)		
土地面積	公簿	236.00	m ²
		71.39	坪
	実測		m ² 坪
価格	¥7,000,000		円
3.3 m ² 単価	¥98,053		円
仲介手数料	¥291,600		円
物件所在地	島田市金谷天王町1594-33		
交通	JR金谷駅より約1.4k、徒歩約16分		
土地権利	所有権		
都市計画	非線引		
地目	田(白地)		
用途地域	第2種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	141.6	m ²
容積率	150%	354	m ²
引渡日	農地法許可後		
国土法届出			
他の法令上の制限			
水道	全面道路からの水道管からの引込は自己負担		
排水・汚水	要合併浄化槽(自己負担)		
道路	北側市道幅4m 接道4.6m 但し道幅2m		
その他	現況渡し		
	要農地法申請		

商号	(有)立井不動産	免許	静岡県知事(4)第11523号	TEL	0547-33-0555	取引態様	仲介
住所	島田市河原1-3-42	HP	http://kasaif.com	FAX	050-3737-6823		