



物件種目	宅地		
土地面積	公簿	168.00	m <sup>2</sup>
		50.82	坪
	実測		m <sup>2</sup> 坪
価格		¥6,500,000	円
3.3 m <sup>2</sup> 単価		¥127,902	円
仲介手数料		¥275,400	円
物件所在地	島田市金谷東2丁目1250-60		
交通	JR金谷駅より約1.5k、徒歩約18分		
土地権利	所有権		
都市計画	非線引		
地目	宅地		
用途地域	第1種住居地域		
建ぺい率	60%	100.8	m <sup>2</sup>
容積率	200%	336	m <sup>2</sup>
引渡日	相談		
国土法届出			
他の法令上の制限			
水道	全面道路からの水道管からの引込は自己負担(引込あり)		
排水・汚水	要合併浄化槽(自己負担)		
道路	西側市道 幅約7m、接道14.26m		
	北側市道 幅約3.7m 接道11.72m セットバックあり		
その他	現況渡し		
	北側市道にはセットバックがあります。		
その他			



商号	(有)笠井不動産	免許	静岡県知事(4)第11523号	TEL	0547-33-0555	取引態様	仲介
住所	島田市河原1-3-42	HP	http://kasaif.com	FAX	050-3737-6823		