



物件種目	宅地		
土地面積	公簿	279.98	m ²
		84.69	坪
	実測		m ²
			坪
価格	¥15,000,000 円		
3.3 m ² 単価	¥177,117 円		
仲介手数料	¥550,800 円		
物件所在地	島田市金谷栄町3458		
交通	JR金谷駅より約1.8k、徒歩約20分		
土地権利	所有権		
都市計画	非線引		
地目	宅地		
用途地域	第2種住居地域		
建ぺい率	60%	167.988	m ²
容積率	200%	559.96	m ²
引渡日	即		
国土法届出			
他の法令上の制限			
水道	全面道路からの水道管からの引込は自己負担		
排水・汚水	要合併浄化槽(自己負担)		
道路	東側国道473号 幅約12m 接道約14.8m		
その他	現況渡し		
	現在月極駐車場につき、契約締結から引渡まで要3ヶ月程度倉庫あり、不要な場合は解体撤去します。		

商号	(有)笠井不動産	免許	静岡県知事(4)第11523号	TEL	0547-33-0555	取引態様	仲介
住所	島田市河原1-3-42	HP	http://kasaif.com	FAX	050-3737-6823		