



長さは、公園から拾ったもので誤差があります。



物件種目	宅地(分割相談)		
土地面積	公簿	664.21	m ²
	実測	200.92	坪
価格	¥36,000,000		円
3.3 m ² 単価	¥179,176		円
仲介手数料	¥1,231,200		円
物件所在地	島田市金谷泉町1805-13、1119-8		
交通	JR金谷駅より約1.3k、徒歩約16分		
土地権利	所有権		
都市計画	非線引		
地目	宅地		
用途地域	第1種住居地域		
建ぺい率	60%	398.526	m ²
容積率	200%	1328.42	m ²
引渡日	即		
国土法届出			
他の法令上の制限			
水道	全面道路からの水道管からの引込は自己負担		
排水・汚水	要合併浄化槽(自己負担)		
道路	南側公道幅6m 接道約17.5m		
	西側公道幅4m 接道約25m		
	現況渡し(現在月極駐車場)		
その他			

商号	(有)笠井不動産	免許	静岡県知事(4)第11523号	TEL	0547-33-0555	取引態様	仲介
住所	島田市河原1-3-42	HP	http://kasaif.com	FAX	050-3737-6823		