



長さは、公図から拾ったもので、誤差があります。



物件種目	宅地		
土地面積	公簿	154.99	m ²
	実測	46.88	坪
価格	¥4,980,000 円		
3.3 m ² 単価	¥106,229 円		
仲介手数料	¥226,152 円		
物件所在地	島田市金谷天王町1730-6		
交通	JR金谷駅より約1.1k、徒歩約13分		
土地権利	所有権		
都市計画	非線引		
地目	宅地		
用途地域	第2種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	92.994	m ²
容積率	150%	232.485	m ²
引渡日	即		
国土法届出			
他の法令上の制限			
水道	全面道路からの水道管からの引込は自己負担		
排水・汚水道	要合併浄化槽(自己負担)		
道路	北西側 幅4m公道 接道約9.2m		
接道			
その他			

商号	(有)笠井不動産	免許	静岡県知事(4)第11523号	TEL	0547-33-0555	取引態様	仲介
住所	島田市河原1-3-42	HP	http://kasaif.com	FAX	050-3737-6823		