



上記寸法図は公図から
拾ったもので誤差があります。



物件種目	宅地		
土地面積	公簿	215.54	m ²
	実測	65.20	坪
価格		¥7,500,000	円
3.3 m ² 単価		¥115,031	円
仲介手数料		¥313,500	円
物件所在地	島田市金谷清水2184-16		
交通	JR金谷駅より約1k、徒歩約13分		
土地権利	所有権		
都市計画	非線引		
地目	宅地		
用途地域	第1種住居地域		
建ぺい率	60%	129.324	m ²
容積率	200%	431.08	m ²
引渡日	即		
国土法届出	即		
他の法令上の制限	準防火地域		
水道	全面道路からの水道管からの引込は自己負担		
排水・汚水	要合併浄化槽(自己負担)		
道路	北側公道幅約3m(法第42条2項道路) 接道14.19m		
その他	現況渡し		
	セットバックあり		
	道路中心より2mセットバック		
	現況石積みラインは、セットバック済み		

商号	(有)笠井不動産	免許	静岡県知事(5)第11523号	TEL	0547-33-0555	取引態様	仲介
住所	島田市河原1-3-42	HP	http://kasaif.com	FAX	050-3737-6823		