



上記寸法図は公図から  
拾ったもので誤差があります。

物件種目	宅地		
土地面積	公簿	540.00	m <sup>2</sup>
	実測	163.35	坪
価格		¥16,000,000	円
3.3 m <sup>2</sup> 単価		¥97,949	円
仲介手数料		¥583,200	円
物件所在地	島田市横岡860番94		
交通	JR金谷駅より約5.7k、徒歩約72分		
土地権利	所有権		
都市計画	非線引		
地目	雑種地		
用途地域	無指定		
建ぺい率	60%	324	m <sup>2</sup>
容積率	200%	1080	m <sup>2</sup>
引渡日	即		
国土法届出			
他の法令上の制限	法22条指定地域		
水道	なし(要引込)		
排水・汚水道	要合併浄化槽(自己負担、要排水先事前協議)		
道路	北側に公道幅員約12.76m県道		
接道	北側県道に約13.7m		
その他	現況渡し		
	敷地西側茶畑高低差約3mありがけ条例抵触可能性あり		
	敷地北側40mm水道管埋設あり		
	但し現況では、敷地境界不明の為敷地内に埋設可能性あり (敷地内の場合、事前協議の上、要移動埋設)		
	北側排水升使用の場合は、要関係者事前協議		
その他	要排水先事前協議		
	中電電柱あり		
	測量渡し(売主負担)		

商号	(有)笠井不動産	免許	静岡県知事(4)第11523号	TEL	0547-33-0555	取引態様	仲介
住所	島田市河原1-3-42	HP	http://kasaif.com	FAX	050-3737-6823		