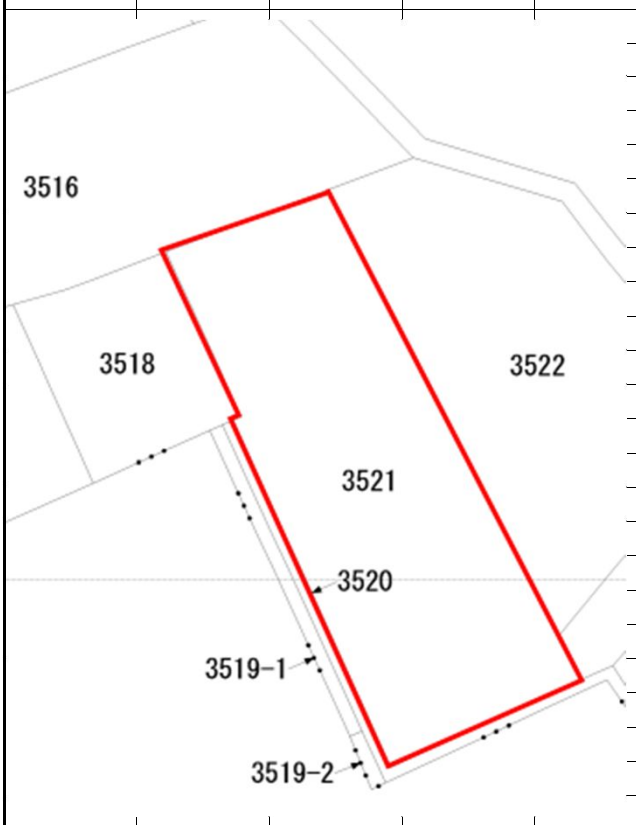




物件種目	売ビル		
土地面積	公簿	566.00	m <sup>2</sup>
		171.21	坪
	実測		m <sup>2</sup> 坪
建物 (登録簿上)	家屋番号:3521番 種類:教習所		
	構造:鉄骨造亜鉛メッキ鋼板ぶき3階建		
	1F:129.57m <sup>2</sup> 2F:153.65m <sup>2</sup> 3F133.35m <sup>2</sup>		
	合計面積416.57m <sup>2</sup> (126.01坪) 平成17年11月29日新築		
価格	¥45,000,000	円	
仲介手数料	¥1,522,800	円	
物件所在地	島田市金谷栄町3521		
交通	金谷駅まで約1500m、徒歩20分		
土地権利	所有権		
都市計画	非線引き		
地目	宅地		
用途地域	近隣商業、第2種住居地域にまたがっていると思われる		
建ぺい率	60%	339.60	m <sup>2</sup>
容積率	200%	1132	m <sup>2</sup>
	近隣商業地域の場合建80%容200%加重平均にて要計算		
引渡日	即		
国土法届出	即		
他の法令上の制限	第22条指定区域 (屋根や外壁に不燃材料を使わなければいけない)		
水道			
道路			
接道			
排水・汚水	浄化槽経由 一切を現況渡し 価格については、応談可		
その他			



商号	(有)笠井不動産	免許	静岡県知事(4)第11523号	TEL	0547-33-0555	取引態様	仲介
住所	島田市河原1-3-42	HP	http://kasaif.com	FAX	050-3737-6823		