



物件種目	中古住宅			
土地面積	公簿	330.68	m <sup>2</sup>	
	実測	100.03	坪	
			m <sup>2</sup>	坪
建物	家屋番号	3640番5		
	種類	居宅		
	構造	木造瓦葺2階建		
	床面積	1F	102.56	m <sup>2</sup>
2F		48.30	m <sup>2</sup>	14.61 坪
合計		150.86	m <sup>2</sup>	45.63 坪
築年月日	平成2年7月20日新築			
価格	¥15,000,000			円
仲介手数料				¥550,800 円
物件所在地	島田市金谷猪土居3640-5			
交通	JR金谷駅より約2.4k、徒歩約35分			
土地権利	所有権			
都市計画	非線引			
地目	宅地			
用途地域	無指定			
建ぺい率	60%	198.408	m <sup>2</sup>	
容積率	200%	661.36	m <sup>2</sup>	
引渡日	相談(売買契約後3ヶ月後)			
国土法届出				
他の法令上の制限	準防火地域(法22条指定地域)			
水道	公共水道			
排水・汚水道	浄化槽			
道路	東面公道 道路幅5m 接面約21m			
その他	現況渡し			
	一部屋一部屋が広い、手入れの行き届いたお宅です。			

商号	(有)笠井不動産	免許	静岡県知事(4)第11523号	TEL	0547-33-0555	取引態様	仲介
住所	島田市河原1-3-42	HP	http://kasaif.com	FAX	050-3737-6823		