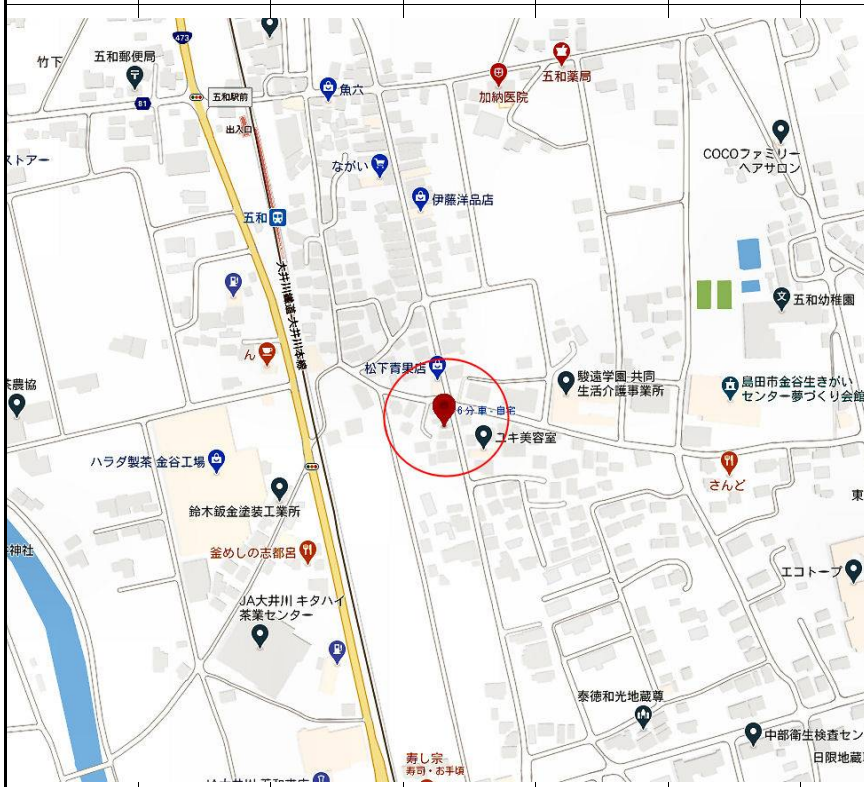




上記寸法図は公図から
拾ったもので誤差があります。



物件種目	宅地(1筆田あり)		
土地面積	公簿	102.73	m ²
		31.07	坪
	実測		m ² 坪
価格		¥4,660,500	円
3.3 m ² 単価		¥150,000	円
仲介手数料		¥219,797	円
物件所在地	島田市島935-5、939-6、939-14		
交通	JR金谷駅より約3.2k、徒歩約40分		
土地権利	所有権		
都市計画	非線引		
地目	宅地		
用途地域	無指定		
建ぺい率	60%	61.638	m ²
容積率	200%	205.46	m ²
引渡日	即		
国土法届出			
他の法令上の制限	準防火地域(法22条指定地域)		
水道	引込済(現況渡し)		
排水・汚水道	要合併浄化槽(自己負担)		
道路	敷地東側の認定道路 幅員6.5m市道		
接道	間口約5.5m接道		
その他	現況渡し 本物件北側の隣地所有のコンクリート、量水器、排水管が越境しています。(要相談)		
	935-5 宅地 50.97m ²		
	939-6 宅地 19.76m ²		
	939-14 田 32m ²		
<div style="background-color: yellow; padding: 5px;"> 売主にて取得した、農地法5条の許可により地目変更ができない場合は、再度申請が必要です。 </div>			

商号	(有)笠井不動産	免許	静岡県知事(5)第11523号	TEL	0547-33-0555	取引態様	仲介
住所	島田市河原1-3-42	HP	http://kasaif.com	FAX	050-3737-6823		