



物件種目	土地、建物		
土地面積	公簿	112.26	m <sup>2</sup>
	実測	33.95	坪
建物 (登記簿上)	家屋番号: 1220番1 種類: 居宅		
	構造: 木造瓦・亜鉛メッキ鋼板葺2階建 1F: 92.88m <sup>2</sup> 2F: 57.60m <sup>2</sup> 合計150.48m <sup>2</sup> (45.52坪) 昭和35年10月1日新築		
価格	土地、建物合計	¥7,500,000	円
3.3 m <sup>2</sup> 単価	土地のみで換算して	¥220,913	円
仲介手数料		¥307,800	円
物件所在地	島田市金谷泉町1220番1		
交通	JR金谷駅まで約1.2k 徒歩約15分		
土地権利	所有権		
都市計画	区域内 未線引き		
地目	宅地		
用途地域	第1種住居地域		
建ぺい率	60%	67.356	m <sup>2</sup>
容積率	200%	224.52	m <sup>2</sup>
引渡日	即		
国土法届出			
他の法令上の制限			
水道	南側道路DIP150mm管より引込済		
道路	公道 公図上幅員6.7m		
道接	南方向公道に約5.5m		
排水・汚水	汚水: 汲取、排水: 側溝		



水道配管図  
南側道路内  
DIP150管より引込

商号	(有)笠井不動産	免許	静岡県知事(4)第11523号	TEL	0547-33-0555	取引態様	仲介
住所	島田市河原1-3-42	HP	<a href="http://kasaif.com">http://kasaif.com</a>	FAX	050-3737-6823		