



物件種目	宅地		
土地面積	公簿	155.12	m ²
	実測	46.92	坪
価格	¥4,500,000 円		
3.3 m ² 単価	¥95,908 円		
仲介手数料	¥210,600 円		
物件所在地	島田市横岡新田21-16		
交通	大井川鉄道五和駅より約1500m、徒歩約19分		
土地権利	所有権		
都市計画	非線引		
地目	宅地		
用途地域	無指定		
建ぺい率	60%	93.07	m ²
容積率	200%	310.24	m ²
引渡日	即		
国土法届出	即		
他の法令上の制限	準防火地域(法22条指定地域)		
水道	道路反対側に140mm管より私道に40mmにて分岐 その私道から引込となっているようです。 (水道配管図上)		
	現地、水道引込は未確認 (現況の為、実際に引込がない場合自己負担)		
排水・汚水道	要合併浄化槽(自己負担)		
道路幅員	公道幅員約6m		
道路接道	公道に約12m		
その他	25-17は他人の土地です。 所有者: 榛原郡金谷町金谷2086 アサヒ織布(株) (現存してない会社です。)		
	したがって25-17を通行するにはかまいませんが、 正式な道路とすることはできません。		
	道路側にガードレールが設置されています。 以前に実測していますので、境界を復元します。		

商号	(有)笠井不動産	免許	静岡県知事(4)第11523号	TEL	0547-33-0555	取引態様	仲介
住所	島田市河原1-3-42	HP	http://kasaif.com	FAX	050-3737-6823		