



物件種目	田(住宅用地として転用可能)		
土地面積	公簿	343.00	m ²
	実測	103.75	坪
価格	¥10,375,000 円		
3.3 m ² 単価	¥100,000 円		
仲介手数料	¥400,950 円		
物件所在地	島田市牛尾606-2、606-8		
交通	JR金谷駅まで約3.7キロ徒歩45分		
土地権利	所有権		
都市計画	非線引		
地目	606-2: 田 606-8: 公衆用道路		
用途地域	無指定		
建ぺい率	60%	205.8	m ²
容積率	200%	686	m ²
引渡日	即		
国土法届出			
他の法令上の制限	準防火地域(法22条指定地域)		
水道	自分で水道管から引き込む必要あります		
排水・汚水道	要合併浄化槽(自己負担)		
道路	北面道路: 42条2項道路 幅約2.2m		
道接	北面道路に約12m		
その他	現況渡し		
	要農地法の申請		
	道路中心から2mのセットバックが必要です。		
	2018/10/9 島田市建設課確認		

商号	(有)笠井不動産	免許	静岡県知事(4)第11523号	TEL	0547-33-0555	取引態様	仲介
住所	島田市河原1-3-42	HP	http://kasaif.com	FAX	050-3737-6823		