



上記サイズは、公図から拾ったもので
実際と若干の相違があります。

物件種目	宅地		
土地面積	公簿	177.85	m ²
	実測	53.79	坪
価格	¥3,950,000 円		
3.3 m ² 単価	¥73,434 円		
仲介手数料	¥192,780 円		
物件所在地	島田市金谷宮崎町374		
交通	金谷駅まで約1.1キロ 徒歩約12分		
土地権利	所有権		
都市計画	未線引		
地目	宅地		
用途地域	準住居地域		
建ぺい率	60%	106.71	m ²
容積率	200%	355.7	m ²
引渡日	即		
国土法届出			
他の法令上の制限			
接道状況	西側約2.5m道路に約5.8m接する 現況渡し セットバックが必要です。		
備考			



商号	(有)笠井不動産	免許	静岡県知事(4)第11523号	TEL	0547-33-0555	取引態様	仲介
住所	島田市河原1-3-42	HP	http://kasaif.com	FAX	050-3737-6823		