



物件種目	宅地		
土地面積	公簿	188.16	m <sup>2</sup>
	実測	56.91	坪
価格	¥11,382,000 円		
3.3 m <sup>2</sup> 単価	¥200,000 円		
仲介手数料	¥433,577 円		
物件所在地	島田市金谷栄町3172-3, 3171-3		
交通	JR金谷駅まで約1.8キロ 徒歩約22分		
土地権利	所有権		
都市計画	未線引き		
地目	宅地		
用途地域	第2種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	112.896	m <sup>2</sup>
容積率	150%	282.24	m <sup>2</sup>
引渡日	即		
国土法届出			
他の法令上の制限			
水道	配管済 左記のとおり		
道路	北側公道幅6m		
接道	北側12.47m		
排水・汚水	個別浄化槽經由側溝		
地盤	隣地の方が建設時、杭打ちが必要となりました。必要に応じ負担する必要があります。		

商号	(有)笠井不動産	免許	静岡県知事(4)第11523号	TEL	0547-33-0555	取引態様	仲介
住所	島田市河原1-3-42	HP	http://kasaif.com	FAX	050-3737-6823		