



物件種目	宅地		
土地面積	公簿		m ²
	実測	354.57	m ²
価格		107.25	坪
3.3 m ² 単価		¥22,522,500	円
仲介手数料		¥210,000	円
物件所在地	島田市金谷栄町201-26、201-27		
交通	JR金谷駅より約1.5k、徒歩約18分		
土地権利	所有権		
都市計画	非線引		
地目	宅地		
用途地域	第2種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	212.742	m ²
容積率	150%	531.855	m ²
引渡日	即		
国土法届出	即		
他の法令上の制限	法22条指定地域 敷地東側が準防火地域にかかる可能性あり		
水道	道路反対側水道管150mmから引き込む必要があります		
排水・汚水道	要合併浄化槽(自己負担)経由隣接河川へ		
道路	公道幅員約12m		
接道	北側公道に間口約27m接する		
その他	現況渡し		
	栄町線の道路中心から50mの範囲内は準防火地域です。		
その他	西側水路が敷地から2m以上の深さがありますので がけ条例の規制を受ける可能性があります。		

商号	(有)笠井不動産	免許	静岡県知事(3)第11523号	TEL	0547-33-0555	取引態様	仲介
住所	島田市河原1-3-42	HP	http://kasaif.com	FAX	050-3737-6823		