



土地価格	セットバック	¥6,204,000	円
3.3 m ² 単価	相当分控除後	¥120,000	円
仲介手数料		¥330,610	円
物件種目	宅地		
最適用途	住宅、駐車場		
土地面積	公簿	191.18	m ²
		57.83	坪
土地面積	セットバック	170.93	m ²
	相当分控除後	51.70	坪
セットバック相当分計算方法	公図上、南面道路幅が約2.2mで、4mに1.8m不足 道路中心から1.8m/2 = 0.9mセットバックとして 道の長さが約22.5m × 0.9m = 20.25m ²		
物件所在地	島田市金谷猪土居3613,3453-25,3453-15		
土地権利	所有権		
都市計画	区域内		
地目	宅地		
用途地域	無指定		
建ぺい率	60%	102.55	m ²
容積率	200%	341.86	m ²
現況	更地		
国土法届出			
他の法令上の制限			
接道状況	東面約8m公道 南面セットバック道路約22.5m		
セットバックとは	指定された道路が4mに満たない場合道路中心から2mの範囲内に構築物を設置できない道路のこと		
備考	現況渡し		



商号	(有)笠井不動産	免許	静岡県知事(4)第11523号	TEL	0547-33-0555	取引態様	一般仲介媒介契約
住所	島田市河原1-3-42	HP	http://kasaif.com	FAX	050-3737-6823		