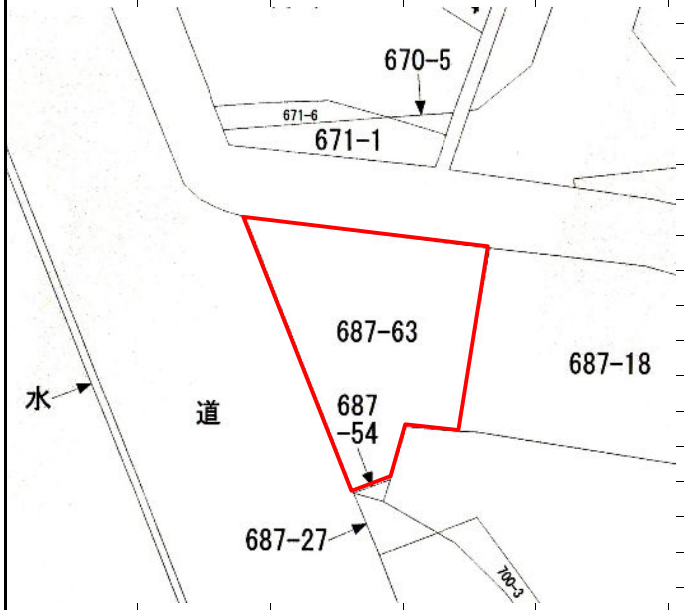

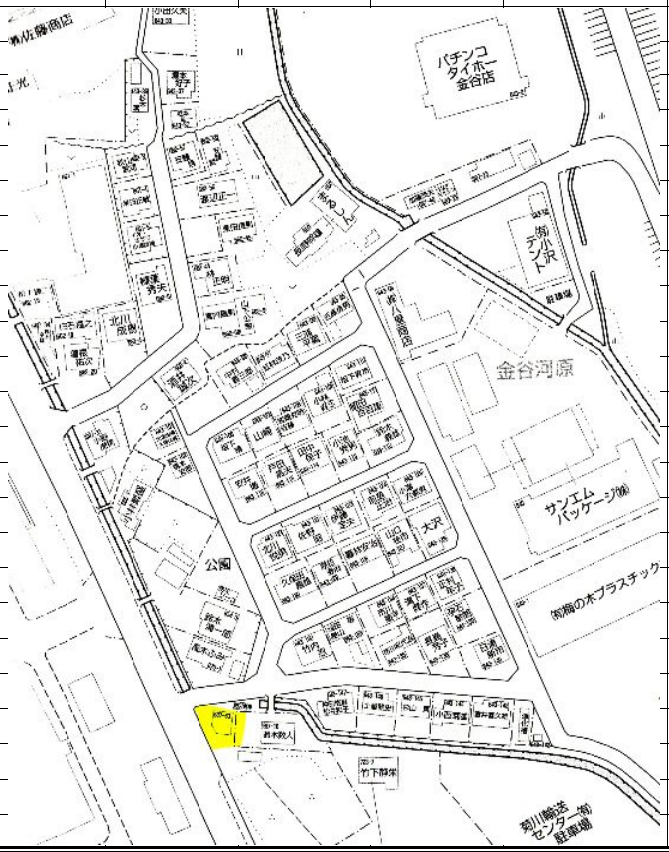

物件種目	土地(事務所付)(更地渡し可)		
間取			
土地面積	公簿	205.59	㎡
		62.19	坪
	実測		㎡
			坪
価格		¥12,438,195	円
3.3㎡単価	(土地のみで計算して)	¥200,000	円
仲介手数料		¥454,803	円
物件所在地	島田市金谷東1丁目687番63		
交通			
土地権利	所有権		
都市計画	未線引		
地目	宅地		
用途地域	無指定		
建ぺい率	60%	123.354㎡	37.3146坪
容積率	200%	411.18㎡	124.382坪
引渡日	相談		
国土法届出			
他の法令上の制限			
接道状況	西側公道に約21m		
備考	現況渡し		
	登記簿売買につき測量致しません。		
	後日測量の結果増減が出ても清算致しません。		
	更地渡し可(売主にて更地にします。)		
建物 構造	事務所 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建		
1F面積		57.93	㎡
		17.524	坪
2F面積		38.88	㎡
		11.761	坪
合計		96.81	㎡
		29.285	坪
築年月	昭和54年新築、昭和61年増築		
付属建物	車庫 軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板平屋建18㎡		

商号	(有)笠井不動産	免許	静岡県知事(3)第11523号	電話	0547-33-0555
住所	島田市河原1-3-42	HP	http://kasaif.com	FAX	0547-33-0661

取引態様	仲介
報酬形態	