



物件種目	中古住宅		
最適用途	住宅		
土地面積	公簿	196.70	m <sup>2</sup>
	実測	59.502	坪
総額	¥15,800,000 円		
仲介手数料	¥560,700 円		
返済例	1580万円を利率2.5% 25年間で返済する例 (諸経費、利率等は変動する場合があります。目安です)		
	ボーナス返済なしの場合		
	毎月約70,900円返済		
	ボーナス返済ありの場合		
	毎月約44,900円返済+		
	ボーナス時 年2回 約122,300円返済		
物件所在地	島田市金谷東2丁目1344-2		
土地権利	所有権		
都市計画	区域内		
地目	宅地		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60	%	
容積率	200	%	
建築条件			
引渡日	即		
国土法届出			
他の法令上の制限			
接道状況	南側公道		
備考	物置建物あり		
建物	構造	木造瓦葺	2階建
	1F 面積	56.20	m <sup>2</sup>
		17.0005	坪
	2F 面積	51.00	m <sup>2</sup>
		15.4275	坪
	合計	107.2	m <sup>2</sup>
		32.428	坪
築年月日	昭和48年新築 昭和57年増築 平成17年リフォーム		

商号(有)笠井不動産 免許 静岡県知事(3)第11523号 電話 0547-33-0555 取引態様 仲介  
 住所 島田市河原1-3-42 HP http://kasaif.com FAX 0547-33-0661 報酬形態