



物件種目	土地、倉庫工場、事務所		
土地面積	公簿	775.00	m ²
	実測	234.44	坪
価格	¥28,132,500		
3.3 m ² 単価	(土地のみで計算して) ¥120,000		
仲介手数料	¥949,174		
物件所在地	島田市金谷3172		
交通	金谷駅		
土地権利	所有権		
都市計画	未線引		
地目	宅地		
用途地域	無指定		
建ぺい率	60%	465	m ²
	200%	1550	m ²
容積率		140.663	坪
		468.875	坪
引渡日			
国土法届出			
他の法令上の制限			
接道状況			
備考	登記簿売買 現況渡し、または更地渡し可(売主で更地にします。)		
建物	工場	鉄骨造	スレート葺平屋建
	1F面積	160	m ²
		48.400	坪
	築年月日	昭和52年5月10日新築	
付属建物1	事務所	鉄骨造	瓦葺2階建
	1F面積	38.88	m ²
		11.7612	坪
	2F面積	29.16	m ²
		8.8209	坪
付属建物2	冷蔵庫	鉄骨造	陸屋根平屋建
	1F面積	198.48	m ²
		60.0402	坪

商号	(有)笠井不動産	免許	静岡県知事(3)第11523号	電話	0547-33-0555	取引態様	仲介
住所	島田市河原1-3-42	HP	http://kasaif.com	FAX	0547-33-0661	報酬形態	