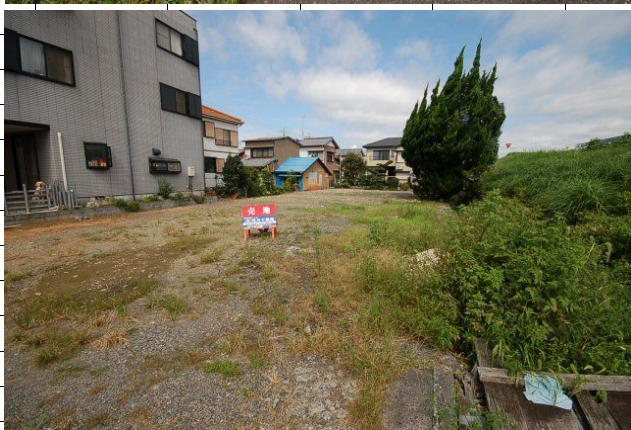


セットバック
道中心から2m



物件種目	宅地		
最適用途	住宅、工場等		
土地面積	公簿	540.76	m ²
	実測	163.580	坪
価格	¥21,265,387 円		
3.3 m ² 単価	¥130,000 円		
仲介手数料	¥732,860 円		
物件所在地	島田市金谷河原2969-58、2969-59		
交通			
土地権利	所有権		
都市計画	区域内		
地目	宅地、雑種地		
用途地域	無指定		
建ぺい率	60	%	
容積率	200	%	
建築条件			
引渡日	即		
国土法届出			
他の法令上の制限			
接道状況	2項道路に約2.9m		
備考	道路点線部分のセットバックあり 道路中心から2m構造物を設置できません		
	大井川側の堤防道路は南側土地所有者金谷環境様が 国から借りている道路です。		

商号	(有)笠井不動産	免許	静岡県知事(2)第11523号	電話	0547-33-0555	取引態様	仲介
住所	島田市河原1-3-42	HP	http://kasaif.com	FAX	0547-33-0661	報酬形態	