



入居時期	6/上(但し、遅延する可能性あり)			
物件種目	貸店舗・事務所			
賃貸名	蒔田ビル			
間取タイプ				
賃貸条件	毎月家賃	1ヶ月内税	¥260,000	円
	敷金	3ヶ月分	¥780,000	円
	手数料	1.1ヶ月分	¥286,000	円
初期費用	保険料	借家人賠償保険2,000万円必須 保険会社をご紹介致します。ご加入下さい。		
	月初入居の場合 (保険料別途)	¥1,326,000	円	



物件所在地	島田市大井町4-16		
交通	JR島田駅約500m徒歩約8分		
建物	構造	鉄骨造折板葺2階建	
	専有面積	272.16㎡	82.32坪
	築年	1986年7月新築	
ガス会社		電話	
水道連絡先	大井上水道	電話	0547-46-4130
電気連絡先	中部電力	電話	0120-985-231
その他	駐車場:6台可能(縦列2台×3列)		
	エアコン:現況貸、修理取替費用借主負担		
	2024年4月末退去予定		
	退去後リフォーム、クリーニング後入居可能となります。		
オーナーはインボイス登録していない為、消費税の仕入れ控除はできません。			

商号	(有)笠井不動産	免許	静岡県知事(5)第11523号	TEL	0547-33-0555
住所	島田市河原1-3-42	HP	http://kasaif.com	FAX	050-3737-6823