



|       |              |     |           |            |
|-------|--------------|-----|-----------|------------|
| 入居時期  | 即            |     |           |            |
| 物件種目  | 貸店舗・事務所      |     |           |            |
| 賃貸名   | 金谷栄町3492-2店舗 |     |           |            |
| 間取タイプ |              |     |           |            |
| 賃貸条件  | 賃料           | 家賃  | 1ヶ月       | ¥64,000 円  |
|       | 保証料          | 手数料 | 0.8ヶ月分    | ¥51,200 円  |
|       |              |     | 以後毎年      | ¥10,000 円  |
|       | 保険料          | 手数料 | 1.08ヶ月分   | ¥69,120 円  |
| 1年分   |              |     | ¥15,000 円 |            |
| 契約金   | 月初入居の場合      |     |           | ¥199,320 円 |



|       |                               |                |              |
|-------|-------------------------------|----------------|--------------|
| 物件所在地 | 島田市金谷栄町3492-2                 |                |              |
| 交通    | 金谷駅まで約1700m徒歩約21分             |                |              |
| 建物    | 構造                            | 鉄骨造垂鉛メッキ鋼板葺2階建 |              |
|       | 専有面積                          | 58.82㎡         | 17.79坪       |
| 築年    | 1991年3月19日                    |                |              |
| ガス会社  | トーカイ                          | 電話             | 0547-36-3131 |
| 水道連絡先 | 大井上水道                         | 電話             | 0547-46-4130 |
| 電気連絡先 | 中部電力                          | 電話             | 0120-985-231 |
| 退去時負担 | クリーニング費65,000円                |                |              |
| その他   | 駐車場: 店舗前2台、裏1台付               |                |              |
|       | 水洗洋式トイレ<br>すべての設備等は現況貸しとなります。 |                |              |

|    |             |    |                   |     |               |
|----|-------------|----|-------------------|-----|---------------|
| 商号 | (有)笠井不動産    | 免許 | 静岡県知事(4)第11523号   | TEL | 0547-33-0555  |
| 住所 | 島田市河原1-3-42 | HP | http://kasaif.com | FAX | 050-3737-6823 |