



入居時期	即			
物件種目	貸工場			
賃貸名	中溝1581貸工場			
毎月の家賃	税込	¥200,000	円	
賃貸条件	保証料	0.675ヶ月分	¥135,000	円
	敷金	3ヶ月分	¥600,000	円
	手数料	1.1ヶ月分	¥220,000	円
初期費用	月初入居の場合	¥1,155,000	円	

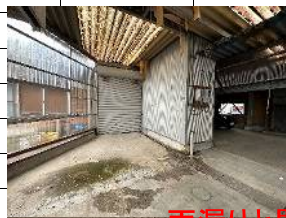


物件所在地	島市中溝1581			
交通	島田駅まで約1.7km徒歩約22分			
敷地	491.12㎡(148.56坪)			



建物	構造	倉庫事務所:鉄骨造 倉庫:軽量鉄骨造
	建物	250.17㎡(75.67坪)
	専有面積	駐車場 約120㎡(36.3坪) その他 屋根付き車庫部分あり
築年	昭和47年51.43㎡、平成3年198.74㎡	

ガス会社	サイサン	電話	054-622-0452
水道連絡先	島田水道局	電話	0547-34-2590
電気連絡先	中部電力	電話	0120-985-231
浄化槽		電気	



雨漏りと思われる箇所

すべての設備等は現況貸しとなります。
 汚れあり
使えない箇所設備あり、雨漏り数か所あり
 浄化槽費用折半負担(4年後位に下水道に切替予定)
 電気メータは借主が決まってから設置します。
 200Vは使用する場合は、自己負担
 水道メータは借主が決まってから設置します。
 ガス設備は入退去時ガス会社と相談となります。
 退去時現況程度に要片付
 借家人賠償2000万加入必須 (保険会社紹介します。)
 駐車場:5~6台可能(ロープ内)
 オーナーはインボイス登録していない為、消費税の仕入れ控除はできません。

商号	(有)笠井不動産	免許	静岡県知事(5)第11523号	TEL	0547-33-0555
住所	島田市河原1-3-42	HP	http://kasaif.com	FAX	050-3737-6823