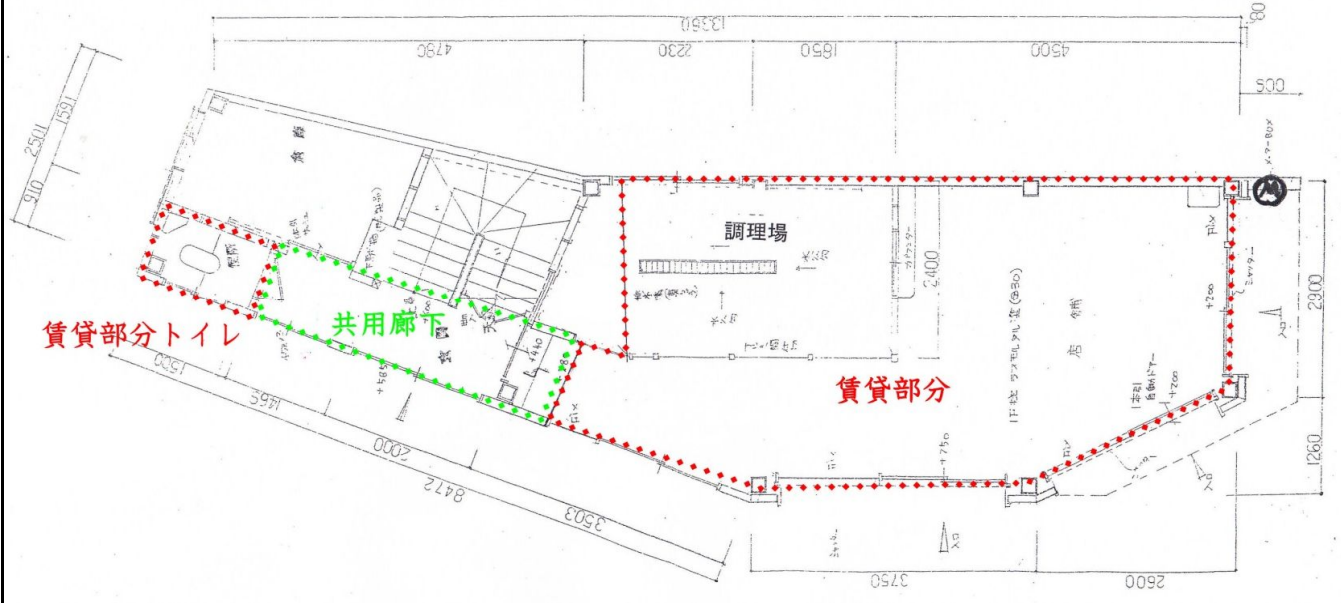


入居時期	即			
物件種目	貸店舗・事務所			
賃貸名	金谷下十五軒店舗			
間取タイプ	店舗、調理場、トイレ(廊下は共同)			
賃料	家賃		¥45,000	円
	水道	1ヶ月分固定	¥2,000	円
	浄化槽費	1ヶ月分固定	¥1,000	円
賃貸条件	保証料	入居時	¥38,400	円
		以後毎年	¥10,000	円
	手数料	1.08ヶ月分	¥48,600	円
	保険料	1年分	¥25,000	円
契約金	月初入居の場合			¥160,000 円



物件所在地	島田市金谷下十五軒2108		
交通	金谷駅まで約700m徒歩約10分		
建物	構造	鉄骨造	3階建1階部分
	専有面積	35.43㎡	10.71坪
築年	昭和	63年	新築
ガス会社	増商	電話	0547-45-2145
水道連絡先	大井上水道	電話	0547-46-4130
電気連絡先	中部電力	電話	0120-985-231
別経費	町内費、電気、ガス代等		
水道料金	2ヶ月でおよそ60立法メートルまでそれ以上は追加料金 退去時負担:クリーニング費6.5万円		
その他	すべて設備等は現況貸しとなります。		
	クーラーあり(現物貸与 修理交換借主負担)		
	駐車場:縦列にて2台駐車可能		
	申込後、専用電気メーター設置工事をします		
	申込後、専用ガスメーター設置工事をします 6ヶ月以内の短期賃貸不可		

商号	(有)笠井不動産	免許	静岡県知事(4)第11523号	TEL	0547-33-0555
住所	島田市河原1-3-42	HP	http://kasaif.com	FAX	050-3737-6823