



			開始時期	即
			物件種目	貸看板設置場所の賃貸
			賃貸名	金谷扇町3695看板
			賃料	家賃 A-1の場合(1年分) ￥24,000 円
			賃貸条件	保証金 ￥30,000 円
				保険料 1年分 ￥15,000 円
				手数料 1.1ヶ月分 ￥26,400 円
			契約金	月初からの場合 ￥95,400 円
			物件所在地	島田市金谷扇町3695
			交通	金谷駅まで約1.2k 徒歩約14分
			看板面積	約240cm×約120cm (場所により多少の誤差があります。現況枠内)
			その他	①看板設置場所の賃貸です。
賃料	A-1	￥24,000		②看板はご自分で手配または、看板業者を紹介します。
	A-2	￥24,000		③看板制作費、設置費は、直接看板業者にお支払下さい。
	A-3	￥24,000		④退去時看板を外して頂きます。放置の場合保証金を、充当し返金はなくなります。
	A-4	￥24,000		⑤看板の取り外し、現況復帰を確認後保証金を返還します。
				⑥家賃は、年払いです。毎年翌年分を前年中にお振込みが必要です。口座振替可能です。(前年中に口座振替、手数料200)
				⑥看板の経年劣化に関し、ご自分でご判断頂きます。看板の破損、または看板が飛んだことによる他人への損害賠償について、弊社は一切責任を負いかねます。
				⑦1年契約となります。
				⑧それぞれに左右の枠は、隣との枠または、柱の中心までとなります。それを越境しての看板は認めません。但し、まとめて借りる場合はその限りではありません。
				⑨法令等関知致しません。設置する方の責任にて順守をお願い致します。

商号	(有)笠井不動産	免許	静岡県知事(6)第11523号	TEL	0547-33-0555
住所	島田市河原1-3-42	HP	http://kasaif.com	FAX	050-3737-6823