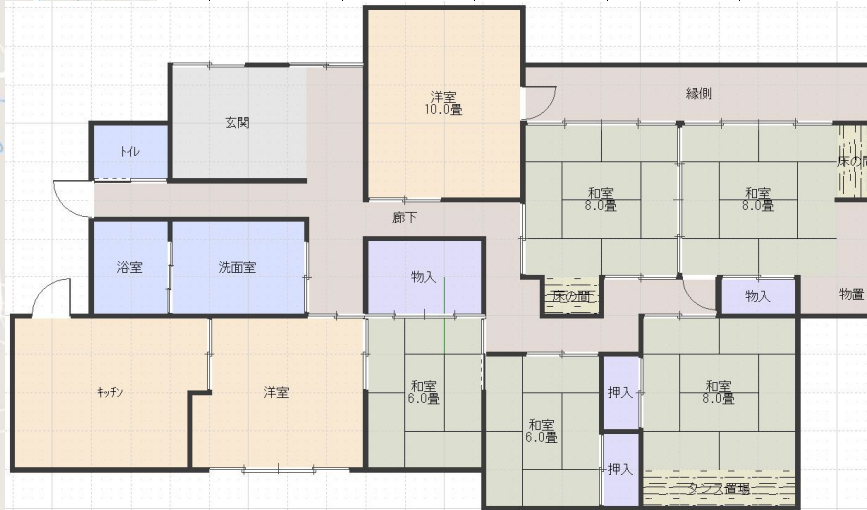
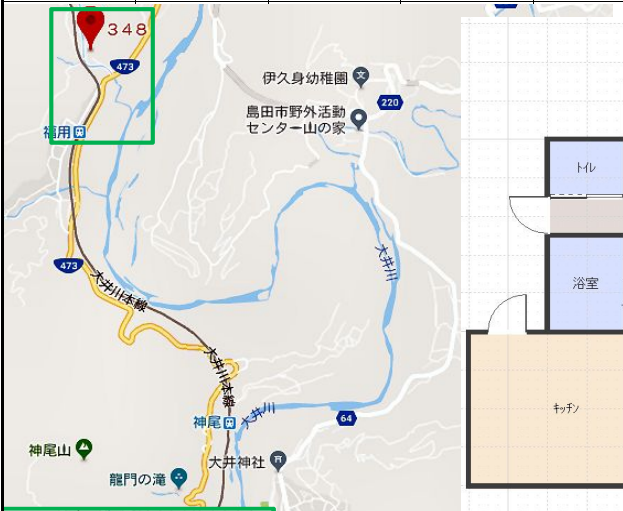




|       |                            |                        |          |   |
|-------|----------------------------|------------------------|----------|---|
| 入居時期  | 修理、クリーニング後(申込1~2ヶ月後位)      |                        |          |   |
| 物件種目  | 貸事務所+住宅                    |                        |          |   |
| 賃貸名   | 高熊348事務所、住宅                |                        |          |   |
| 間取タイプ | 事務所:1F駐車場、トイレ2F事務所等<br>住宅: |                        |          |   |
| 賃料    | 家賃                         | 1ヶ月                    | ¥130,000 | 円 |
|       | 保証料                        | 0.8ヶ月分                 | ¥104,000 | 円 |
|       | 手数料                        | 1.08ヶ月分                | ¥140,400 | 円 |
|       | 保険料                        | 住宅+事務所の場合              | ¥15,500  | 円 |
| 賃貸条件  | 1年                         | 住宅+販売サービス              | ¥16,500  | 円 |
|       |                            | 住宅+飲食                  | ¥23,000  | 円 |
|       | 契約金                        | 月初入居の場合<br>(住宅+事務所の場合) | ¥389,900 | 円 |



|                            |                              |           |              |
|----------------------------|------------------------------|-----------|--------------|
| 物件所在地                      | 島田市高熊348                     |           |              |
| 交通                         | 大井川鉄道福用駅まで約700m、徒歩10分        |           |              |
| 建物                         | 構造                           | 事務所:鉄骨    | 住宅:木造        |
|                            | 専有面積                         | 事務所:約108㎡ | 住宅:176.01㎡   |
| 築年                         | 1977/5新築                     |           |              |
| ガス会社                       | トーカイ                         | 電話        | 0547-36-3131 |
| 水道連絡先                      | 大井上水道                        | 電話        | 0547-46-4130 |
| 電気連絡先                      | 中部電力                         | 電話        | 0120-985-231 |
| 浄化槽清掃                      | 金谷環境                         | 電話        | 0547-46-3055 |
| 退去時負担                      | 清掃費10万円                      |           |              |
| その他                        | 駐車場:5~6台可能                   |           |              |
|                            | 水洗トイレ                        |           |              |
|                            | 事務所:不用品を処分し、事務所の天井を貼り、クリーニング |           |              |
|                            | 住宅:不用品を処分し、クリーニング            |           |              |
| それ以外は、一切現況貸です。             |                              |           |              |
| 全ての設備は、現物貸与 修理交換借主負担となります。 |                              |           |              |

|    |             |    |                   |     |               |
|----|-------------|----|-------------------|-----|---------------|
| 商号 | (有)笠井不動産    | 免許 | 静岡県知事(4)第11523号   | TEL | 0547-33-0555  |
| 住所 | 島田市河原1-3-42 | HP | http://kasaif.com | FAX | 050-3737-6823 |