



| | | | | |
|-----------|----------------------------|------|-----------|------------|
| 入居時期 | 修理、クリーニング後(申込1~2ヶ月後位) | | | |
| 物件種目 | 貸事務所+住宅 | | | |
| 賃貸名 | 高熊348事務所、住宅 | | | |
| 間取タイプ | 事務所:1F駐車場、トイレ2F事務所等 住宅: | | | |
| 賃貸条件 | 賃料 | 家賃 | 1ヶ月 | ¥130,000 円 |
| | 保証料 | 手数料 | 0.8ヶ月分 | ¥104,000 円 |
| | | | 以後毎年 | ¥13,000 円 |
| | 1年間の保険料 | 1年間の | 住宅+事務所の場合 | ¥19,000 円 |
| 住宅+販売サービス | | | ¥24,000 円 | |
| 住宅+飲食 | | | ¥34,000 円 | |
| 契約金 | 月初入居の場合(住宅+事務所の場合) | | | ¥393,400 円 |



| | | | | |
|-------|-----------------------|-----------|--------------|--|
| 物件所在地 | 島田市高熊348 | | | |
| 交通 | 大井川鉄道福用駅まで約700m、徒歩10分 | | | |
| 建物 | 構造 | 事務所:鉄骨 | 住宅:木造 | |
| | 専有面積 | 事務所:約108㎡ | 住宅:176.01㎡ | |
| 築年 | 1977/5新築 | | | |
| ガス会社 | トーカイ | 電話 | 0547-36-3131 | |
| 水道連絡先 | 大井上水道 | 電話 | 0547-46-4130 | |
| 電気連絡先 | 中部電力 | 電話 | 0120-985-231 | |
| 浄化槽清掃 | 金谷環境 | 電話 | 0547-46-3055 | |
| 退去時負担 | クリーニング費125,000円 | | | |

| | | | | |
|----------------------------|------------------------------|--|--|--|
| その他 | 駐車場:5~6台可能 | | | |
| | 水洗トイレ | | | |
| | 事務所:不用品を処分し、事務所の天井を貼り、クリーニング | | | |
| | 住宅:不用品を処分し、クリーニング | | | |
| それ以外は、一切現況貸です。 | | | | |
| 全ての設備は、現物貸与 修理交換借主負担となります。 | | | | |

| | | | | | |
|----|-------------|----|-------------------|-----|---------------|
| 商号 | (有)笠井不動産 | 免許 | 静岡県知事(4)第11523号 | TEL | 0547-33-0555 |
| 住所 | 島田市河原1-3-42 | HP | http://kasaif.com | FAX | 050-3737-6823 |