



入居時期	即				
物件種目	居酒屋 居抜 貸し店舗				
賃貸名	水口貸店舗				
間取タイプ	1F カウンター座敷付 居酒屋 居抜				
	2F 座敷				
	3F 和室 洗面室 風呂場				
賃料	家賃	1ヶ月	¥100,000	円	
	管理費	1ヶ月	¥5,000	円	
賃貸条件	敷金	3ヶ月分	¥300,000	円	
	礼金	1ヶ月分	¥100,000	円	
	保証金	ヶ月分		円	
	償却	ヶ月分		円	
	手数料	1ヶ月分	¥105,000	円	
	保険料	2年分	¥35,000	円	
契約金	なし				
駐車場	なし				
物件所在地	島田市扇町9-9				
交通					
建物	構造	鉄骨造	3階建		
	屋根	亜鉛メッキ鋼板			葺
	専有面積	3F	36.33	m ²	
		2F	39.83	m ²	
1F		39.83	m ²		
総面積	115.99			m ²	
築年	昭和	54	年		
現況	居抜 空				
設備	各階エアコン付				
	有線カラオケ付 通信費 ¥15,750/月 (第一興商との契約になります) 必				
ガス会社	島田ガス(都市)	電話	0547-36-3900		
水道連絡先	水道局	電話	0547-35-2107		
電気連絡先	中部電力	電話	0547-37-2171		
別経費	町内費等				
その他	現況貸し(但し室内の不用物は片付け				

商号	(有)笠井不動産	免許	静岡県知事(2)第11523号	電話	0547-33-0555
住所	島田市河原1-3-42	HP	http://kasaif.com	FAX	0547-33-0661