

宅地	ホームページ番号→	us106
島田市岸町(六合駅まで650m)		
価格	1785	万
坪単価	8	万
面積	738	m <sup>2</sup>
坪	223.24	坪
地目	宅地	
現況	雑種地	
用途地域	無指定	
建ぺい率	60%	容積率 200%



宅地	ホームページ番号→	us105
島田市稲荷2丁目(公会堂前)		
価格	800	万
坪単価	12.1	万
面積	217.04	m <sup>2</sup>
坪	65.83	坪
地目	宅地	
現況	宅地(造成済)	
用途地域	第1種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60%	容積率 150%



6/30まで  
おさえ検討中

その他	測量、分筆後、現況渡し	
仲介		

その他	きれいに造成された宅地です。	
売主	仲介手数料不要	

田	島田市牛尾	uk110	
価格	1037	万	
坪単価	10.00	万	
面積	343	m <sup>2</sup>	
坪	103.75	坪	
地目	田(白地)		
現況	宅地		
用途地域	無指定		
建ぺい率	60%	容積率 200%	
その他	要農地法申請、用途に応じて宅地変更可能		
仲介			

宅地	島田市島	uk105	
価格	1300	万	
坪単価	18.00	万	
面積	305	m <sup>2</sup>	
坪	92.26	坪	
地目	雑種地		
現況	宅地		
用途地域	無指定		
建ぺい率	60%	容積率 200%	
その他			
仲介			

売りビル	島田市金谷栄町	uk128	
価格	4500	万	
土地面積	354.57	m <sup>2</sup>	
坪	107.25	坪	
建物面積	416.57	m <sup>2</sup>	
坪	126.01	坪	
用途地域	近隣商業、第2種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率 200%	
その他	元大手学習塾		
仲介			

店舗住宅ビル	島田市根本町千頭駅前	u102	
価格	1850	万	
土地面積	164.64	m <sup>2</sup>	
坪	49.80	坪	
建物面積	404.78	m <sup>2</sup>	
坪	122.44	坪	
用途地域	区域外		
建ぺい率	%	容積率 %	
その他	千頭駅前の立派な住宅、店舗です。		
仲介	エレベータ付		

宅地	島田市金谷宮崎町	uk108	
価格	395	万	
坪単価	7.35	万	
面積	177.85	m <sup>2</sup>	
坪	53.79	坪	
地目	宅地		
現況	宅地		
用途地域	準住居地域		
建ぺい率	60%	容積率 200%	
その他	愛美容室さんを入ったところの左側です。		
仲介			

宅地	島田市金谷栄町	uk103	
価格	1138	万	
坪単価	20.00	万	
面積	188.16	m <sup>2</sup>	
坪	56.91	坪	
地目	宅地		
現況	宅地		
用途地域	第2種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率 150%	
その他	買い物、住居環境の良い宅地です		
仲介			

宅地	島田市横井3丁目	us115	
価格	780	万	
坪単価	18.90	万	
面積	136.31	m <sup>2</sup>	
坪	41.23	坪	
地目	宅地		
現況	宅地		
用途地域	第1種住居		
建ぺい率	60%	容積率 200%	
その他	西側道路、セットバック後概算面積売り		
仲介			

中古住宅	島田市根本町地名	u105	
価格	1000	万	
土地面積	307.43	m <sup>2</sup>	
坪	92.99	坪	
建物面積	120.9	m <sup>2</sup>	
坪	36.57	坪	
用途地域	区域外		
建ぺい率	%	容積率 %	
その他	2階建倉庫のついた見晴の良い良住宅です。		
仲介			

宅地	島田市横岡新田	uk112	
価格	450	万	
坪単価	9.59	万	
面積	188.16	m <sup>2</sup>	
坪	56.91	坪	
地目	宅地		
現況	宅地		
用途地域	第2種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率 150%	
その他			
仲介			

宅地	島田市金谷猪土居	uk101	
価格	620	万	
坪単価	12.00	万	
面積	170.93	m <sup>2</sup>	
坪	51.70	坪	
地目	宅地		
現況	宅地		
用途地域	無指定		
建ぺい率	60%	容積率 200%	
その他	角地です。セットバック后面積です。		
仲介			

宅地	島田市東町	us116	
価格	2200	万	
坪単価	22.00	万	
面積	330	m <sup>2</sup>	
坪	99.82	坪	
地目	宅地		
現況	宅地		
用途地域	無指定		
建ぺい率	60%	容積率 200%	
その他	水道引き込み負担金15万		
仲介			

宅地	島田市稲荷3丁目	us108	
価格	545	万	
坪単価	14.95	万	
面積	120.45	m <sup>2</sup>	
坪	36.43	坪	
地目	宅地		
現況	宅地		
用途地域	準工業地域		
建ぺい率	60%	容積率 200%	
その他			
仲介			

種別	所在地	金額	土地面積	用途地域	地目	現況	その他
田	島田市島	680万	750 m <sup>2</sup>	無指定	田	荒れ田	要農地法申請 青地
宅地	島田市稲荷3丁目	3300万	475.14 m <sup>2</sup>	第1種中高層	宅地	宅地	
宅地	島田市金谷栄町	2252万	354.57 m <sup>2</sup>	第2種中高層	宅地	宅地	

中古住宅を売る場合：お金をかけないで売りたい気持ちはわかりますが、多少手を入れ、室内外の荷物をすべて処分し、クリーニングを入れてあげると、印象アップ→成約率がアップします。  
 表面は賃貸物件です。 メール: info@kasaif.com  
 ※チラシ有効期限 2019/6/1 次回は、8/1発行予定です。

6/10時点の情報です。